

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/ SKHĐT-DNTT

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 02 năm 2018

V/v địa điểm nghiên cứu dự án Khu
Du lịch nghỉ dưỡng tại Bãi bồi Lương
Quán, thành phố Huế, TT-Huế.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 756/UBND-XTĐT ngày 31/01/2018 về việc nghiên cứu dự án của gia đình Trịnh Công Sơn, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu UBND tỉnh đối với đề xuất nghiên cứu xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng tại phần diện tích 19ha thuộc khu đất Bãi bồi Lương Quán, phường Thủy Biều, thành phố Huế, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên quan. Trên cơ sở ý tưởng trình bày của đại diện chủ đầu tư và các ý kiến thống nhất tại cuộc họp, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Vị trí đề xuất nghiên cứu đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng tại phần diện tích khoảng 19ha thuộc khu đất Bãi bồi Lương Quán, phường Thủy Biều, thành phố Huế cơ bản phù hợp với chức năng sử dụng đất căn cứ vào Quy hoạch chi tiết khu vực Thủy Biều (đất du lịch vườn) và Quy hoạch chi tiết hai bờ sông Hương (định hướng là đất du lịch dịch vụ).

- Dự án phù hợp với quan điểm, mục tiêu phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế theo Nghị quyết số 03-NQ/TU ngày 08/11/2016 của Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế về việc phát triển du lịch, dịch vụ Thừa Thiên Huế giai đoạn 2016 – 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Dự án được nghiên cứu trên phần diện tích tiếp giáp dự án Không gian văn hóa Trịnh Công Sơn đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu cho gia đình Trịnh Công Sơn. Dự án Không gian văn hóa Trịnh Công Sơn có ý nghĩa quan trọng cho Thừa Thiên Huế, dự kiến được đầu tư với tổng vốn khoảng 500 tỷ, với mục đích chính là bảo tồn di sản của cố nhạc sỹ Trịnh Công Sơn tại quê hương của cố nhạc sỹ như mong muốn của ông khi sinh thời. Mong muốn của gia đình và các đối tác liên quan là phát triển khu vực kế cận này trở thành dự án hỗ trợ cho Không gian văn hóa Trịnh Công Sơn, biến toàn khu vực trở thành một điểm nhấn đặc biệt ấn tượng dọc sông Hương để góp phần thúc đẩy ngành du lịch tỉnh Thừa Thiên Huế phát triển.

- Về pháp nhân thực hiện dự án, gia đình Trịnh Công Sơn và các đối tác liên quan đã thành lập Công ty TNHH Vườn Xưa gồm 3 thành viên góp vốn là ông Nguyễn Việt Minh Tuệ - Chủ tịch Công ty TNHH Đường Mòn Đông Dương (40%), bà Trịnh Vĩnh Trinh – đại diện gia đình Trịnh Công Sơn (30%) và ông Lê Việt Hải – Chủ tịch HĐQT Công ty Đại chúng Hòa Bình (30%).

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy việc kết hợp xây dựng thiết chế khu du lịch nghỉ dưỡng kế cận Dự án không gian Trịnh Công Sơn, nơi bảo tồn di sản của nhạc sỹ tài hoa bậc nhất Việt Nam là ý tưởng hợp lý và khả thi, mang tính tương hỗ, gắn kết lẫn nhau. Các dự án khu du lịch nghỉ dưỡng thường phổ biến ở khắp các tỉnh thành trên cả nước, tuy nhiên Không gian văn hóa Trịnh Công Sơn lại mang tính độc đáo và duy nhất ở Việt Nam. Việc kết hợp này sẽ đóng vai trò là động lực góp phần thúc đẩy ngành du lịch Thừa Thiên Huế phát triển.

Theo các nội dung nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh:

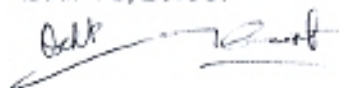
- Thống nhất chủ trương cho phép Công ty TNHH Vườn Xưa nghiên cứu đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng tại phần diện tích khoảng 19ha thuộc khu đất Bãi bồi Lương Quán, phường Thủy Biều, thành phố Huế. Trong thời hạn 3 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu, nếu nhà đầu tư không báo cáo kết quả nghiên cứu đầu tư dự án, thì chủ trương nghiên cứu của UBND tỉnh chấm dứt.

- Giao UBND thành phố Huế, các sở ngành liên quan hỗ trợ, cung cấp các thông tin liên quan cho nhà đầu tư triển khai nghiên cứu dự án, thông qua đầu mối Sở Kế hoạch và Đầu tư. Trong quá trình nghiên cứu, đề nghị Nhà đầu tư lưu ý kỹ về các vấn đề: khả năng đền bù giải phóng mặt bằng, chỉ giới quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất, điều kiện khí hậu, thủy văn, dòng chảy, cốt nền khu đất, phạm vi diện tích nghiên cứu phù hợp với Quy hoạch chi tiết hai bờ sông Hương và các vấn đề liên quan khác, hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (có dự thảo văn bản đồng ý chủ trương nghiên cứu và Biên bản cuộc họp đính kèm).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: DL; TNMT; XD;
- TT XT và HTĐT;
- UBND thành phố;
- Cty TNHH Vườn Xưa;
- Lưu: VT, DN TT.





Hoàng Việt Trung